



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
383

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Αργολίδας) με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση παιδικού σταθμού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.1

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της Κοινότητας Παλαμά (Ν. Φθιώτιδας) στη θέση «Ντέρη Κάμπος»...2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Αργολίδας) με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση παιδικού σταθμού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος της 8/12.9.1923 (ΦΕΚ 257/Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.1065/1980 (ΦΕΚ 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 8/1973, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 και 35 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

6. Το υπ' αριθ. 4527/174/7.2.83 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών λοιπών Οικισμών προς το Δήμο Ναυπλίου για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας από το οποίο προκύπτει ότι η προθεσμία πέρασε άπρακτη.

7. Τις υπ' αριθ. 609/82 και 41/85 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 494/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου (Αργολίδας) στην περιοχή του Προσφυγικού Συνοικισμού «Νέο Βυζάντιο» με τον καθορισμό του με στοιχεία ΑΒΓΔΑ τμήματος του υπ' αριθ. 279 οικοδομικού τετραγώνου ως χώρου για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού και τη δημιουργία πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 42811/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτό το διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου, καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα το εκατό (30 %) της επιφάνειας του χώρου.
3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών εννέα (9) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος ενός και μισού μέτρου (1,50) της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.
4. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

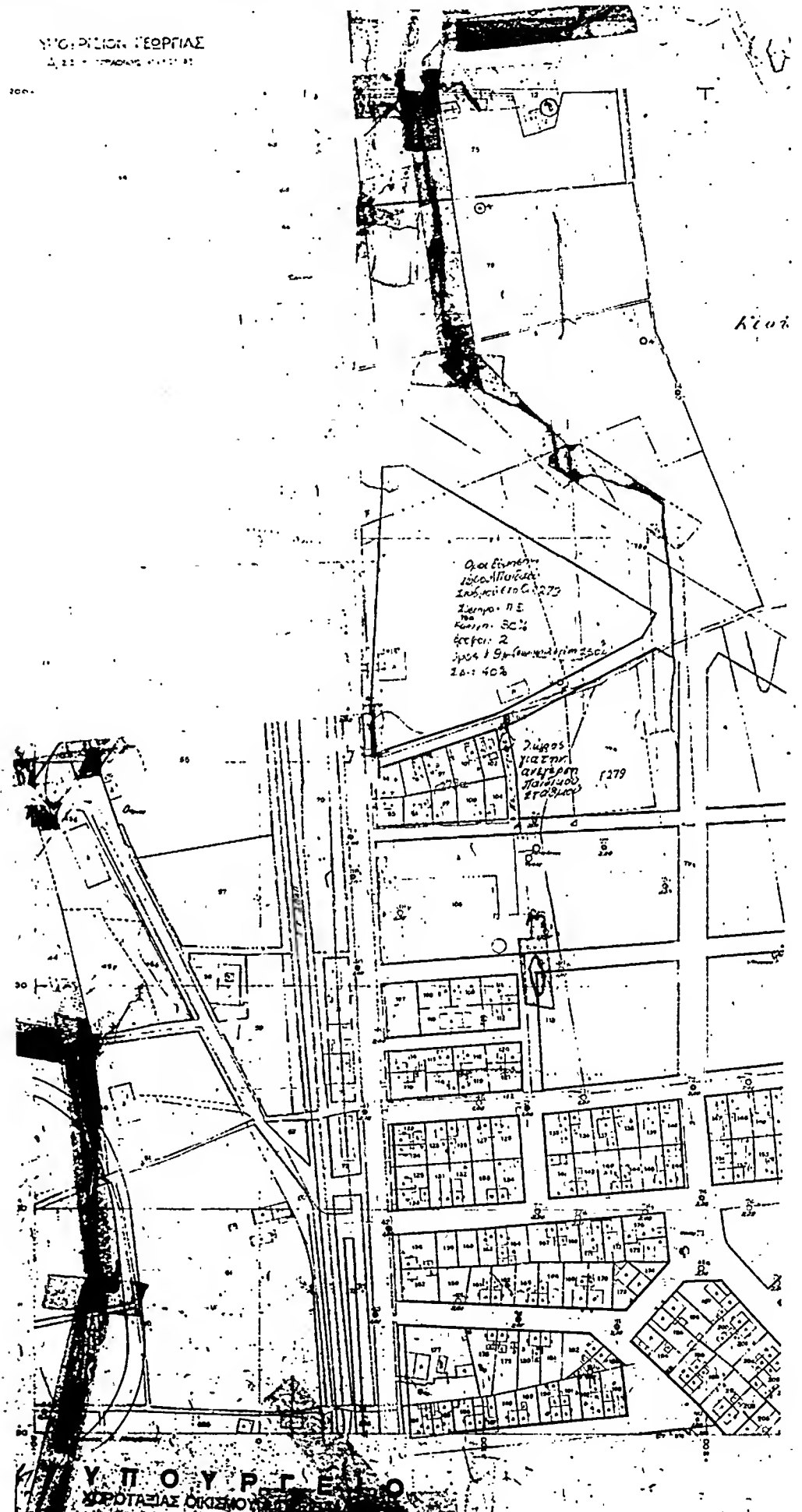
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

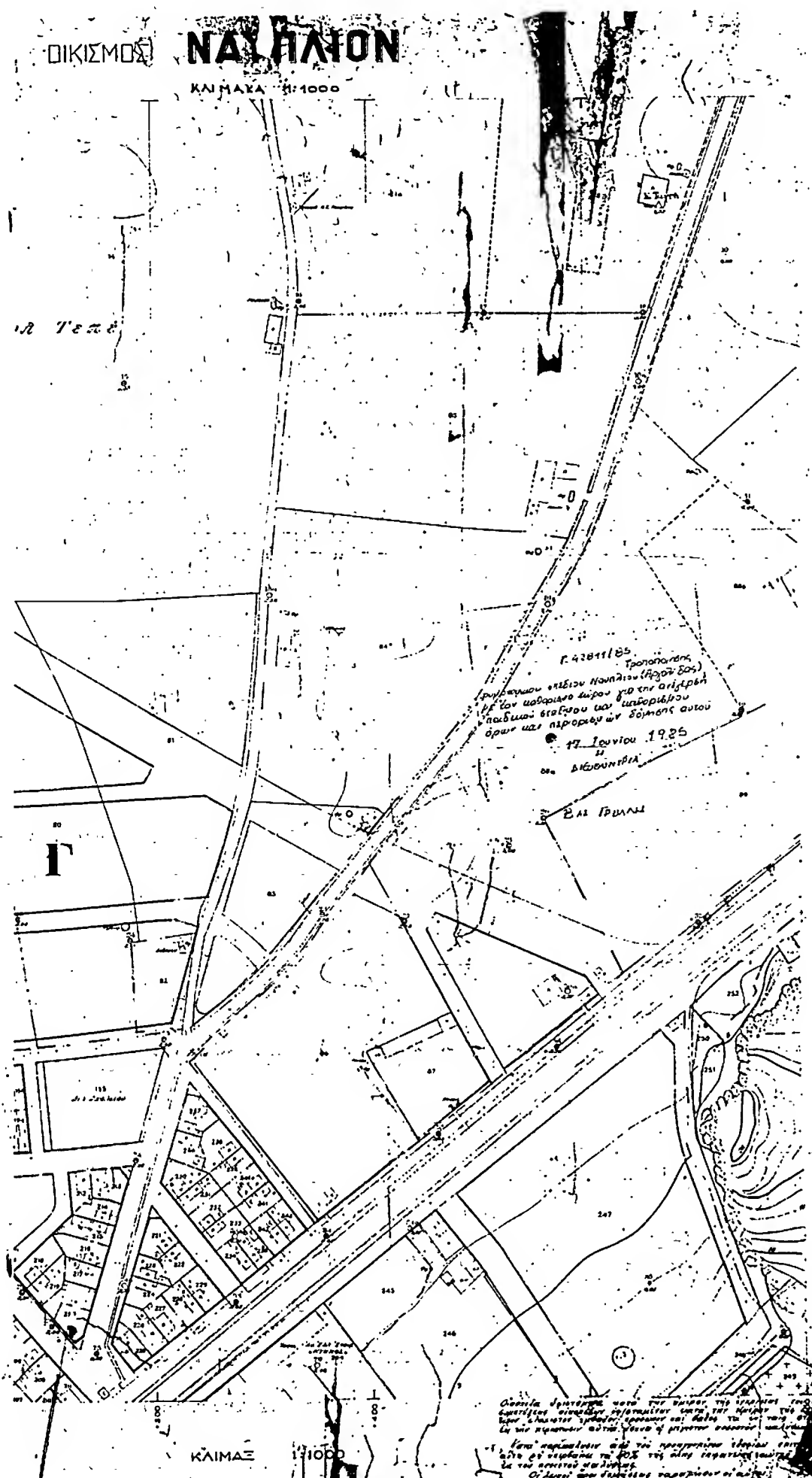
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΥΠΟΠΛΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Δ. 22 - ΤΡΑΠΕΖΙΑ ΚΑΙ Τ. 21

200.





(2)
Εγκριση πολεοδομικής μελέτης της κοινότητας Παλαμά (Ν. Φθιώτιδας) στη θέση «Ντέρη Κάμπος».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 2, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2, 4 και 5) και 11.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
3. Την υπ' αριθ. 31761/1162/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Παλαμά της Κοινότητας Παλαμά (Ν. Φθιώτιδας)», (ΦΕΚ 233Δ/1985).
4. Την υπ' αριθ. 3/1985 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλαμά.
5. Την υπ' αριθ. 12/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Φθιώτιδας.
6. Την υπ' αριθ. 531/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της κοινότητας Παλαμά (Ν. Φθιώτιδας) στη θέση «Ντέρη Κάμπος» της οποίας το γενικό πολεοδομικό σχέδιο εγκρίθηκε με την απόφαση 31761/1162/1985 του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου πλατείας, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού και νηπιαγωγείου, χώρου δημοτικού σχολείου, χώρου πολιτιστικού συλλόγου, χώρου εκκλησίας και χώρου κοινοτικού καταστήματος, ιατρείου, αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και γραφείου χωροφυλακής, όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με στοιχεία Π - 2.1 σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 45514/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της κοινότητας Παλαμά της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Α, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το υπ' αριθ. 81/1980 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 267/Α) άρθρο 4 παρ. 1 και 2.

Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία ΑΚ, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το ίδιο Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 27Α) άρθρο 5.

Άρθρο 4.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων προκειμένου περί των οικοπέδων του 23 οικοδομικού τετραγώνου που

έχουν πρόσωπο προς το σχολείο, πλάτους δε έξι (6) μέτρων προκειμένου περί των λοιπών οικοπέδων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5.

Α) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : το πανταχόθεν ελεύθερο.
 2. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα επτά (17) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος : τριάντα (30) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν : χίλια (1000) μέτρα.
 3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα το οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν :
Ελάχιστο πρόσωπο : ένδεκα (11) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος : ένδεκα (11) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν : εκατόν τριάντα (130) μέτρα.
 4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων τριάντα (30 %) της επιφάνειάς τους.
 5. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).
 6. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός των ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα.
- Β) Χώροι δημοτικού σχολείου και βρεφονηπιακού σταθμού - νηπιαγωγείου :

1. Οικοδομικό σύστημα : το πανταχόθεν ελεύθερο.
 2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι (20 %) της επιφάνειας κάθε χώρου.
 3. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).
 4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ (8) μέτρα.
- Γ) Χώρος κοινοτικού καταστήματος, αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, ιατρείου και γραφείου χωροφυλακής.
1. Οικοδομικό σύστημα : συνεχές.
 2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα (50 %) της επιφάνειας του χώρου.

3. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).
 4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δυο (2) με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ (8) μέτρα.
- Δ) Το οριζόμενο στις ανωτέρω περιπτώσεις Α, Β, Γ, μέγιστο ύψος, προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα για την κατασκευή στέγης, η οποία είναι υποχρεωτική.

Άρθρο 6.

Ορίζεται ο οικισμός Παλαμάς του οποίου εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος δ/τος, ως Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ), όπως τα όρια αυτής φαίνονται στο διάγραμμα με στοιχεία Π - 2.2. σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 45514/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιουλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Y.X.O.П

УПОМНИМА

- [illegible]

Οχλούςα λήθησι γινέσθοντες καὶ οὐκ
Incompatible Use : to be Removed

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΚΕΝΤΡΟ		ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ	
110000 φάρσαλα	ΜΕΤΡΩΜΕΝΗ ΕΠΙΔΕΙΞΗ		
39' 15"			
1' 15"			
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ		ΣΤΕΛΙΟΣ ΒΑΣΣΑΛΟΣ	
3341/3	3341/4	5342/3	ΣΤΥΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
3341/5	3341/6	5342/4	ΦΑΝΤΑΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
3341/7	3341/8	5342/7	ΧΡΗΣΤΙΝΑ ΔΕΟΔΟΡΟΠΟΥΛΟΥ
			ΔΙΔΩΝΑΣ ΕΠΙΔΕΙΞΕΙΣ
			ΑΒΡΑΜΟΣ ΠΑΤΙΣΤΟΥΡΑΣ
			ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΤΡΩΝΙΑΣ
			ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΤΗΛΟΓΛΟΥ
			ΤΑΣΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ
			ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΜΠΑΣ
			ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΒΕΛΑΣ
			ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΕΛΛΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ	
Π-2.2.		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ		ΠΑΛΑΜΑΣ	
1:5000		ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ	
1:5000		ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ	
1:5000		ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΕΙΑΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

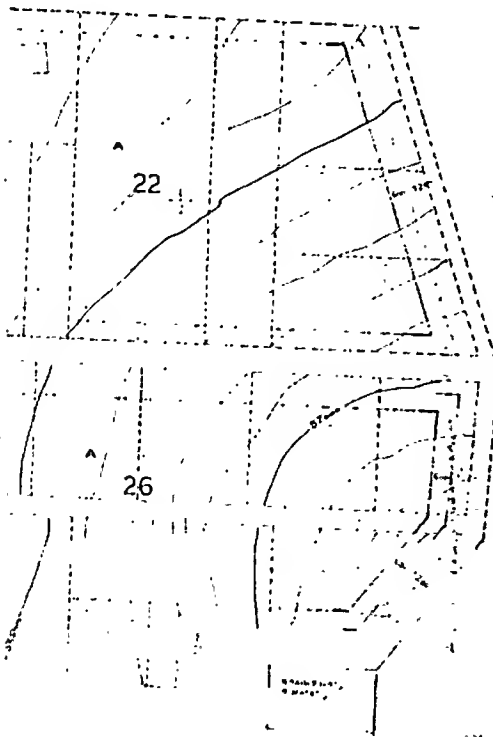
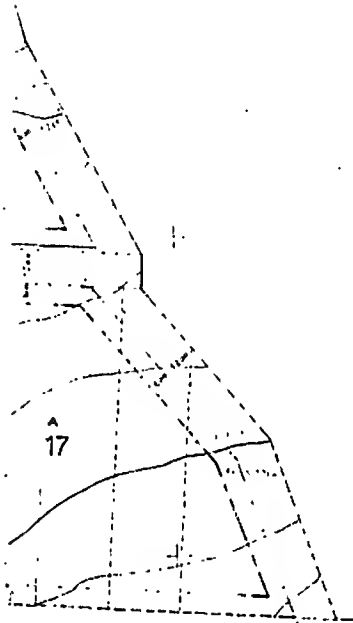
Γ. 45519/85

Εγκρίσεις
πολεοδομικών μελετών της Εταιρείας
Πολεοδομίας (Ν. 681/68) της 14/01/85
Ν. 14/01/85

Α. 1/01/85

ΔΙΕΥΣΗ ΜΕΤΡΙΑ

β. ΓΟΥΛΙΑΣ



559000

558900

558800

558700

558600

558500

558400

558300

Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Διαδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Διαδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Κ.Χ.
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Διαδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστου
Public Open Space
- Α
Αμφοτέρωθεν
- Δ.Κ.
Διπλή κατοικία - Α. Εμπόριο - Εξυπηρέτησης κλπ.

Τόπος Συντελεστών Δομής
Floor Area Ratio District

ΤΟΜΕΟΣ	1
Ε.Δ.	0,4

Τόπος Λοιπών Όρων Δομής
Other Building Regulations District

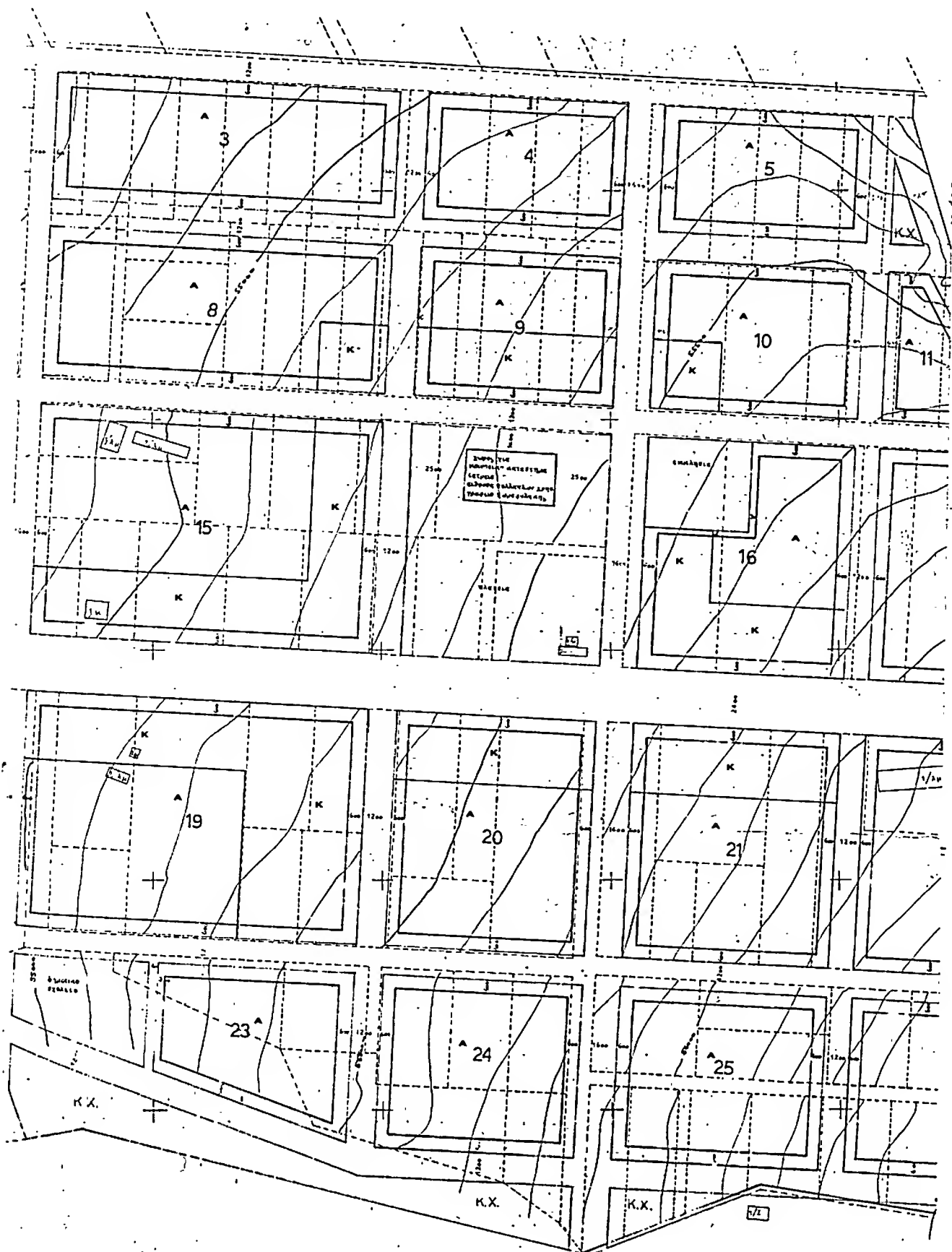
ΤΟΜΕΟΣ	Α
οροι δομής	Π.Ε.
ουστήριος	Π.Ε.
Π.Κ. (%)	30%
αρτιότητα - πορτοκάλιο	17 30 1000 11 11 130
Μ.Υ. (Μ)	8
α.ο	2
υποχρεωτική αγωγή	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Κ. 11 ΑΘΗΝΑ Φ.39,15 Α.1,15	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 84	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ερασιτεχνικές						
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		οτελίου βασισμένος οπτικός περσουλός δανασής ανδρικού χρυσίνα θεοδωροπούλου						
<table border="1"> <tr> <td>ΚΑ1246 1/0111</td> <td>ΚΑ1246 1/0211</td> <td>ΚΑ1246 1/0311</td> </tr> <tr> <td>ΚΑ1246 1/0110</td> <td>ΚΑ1246 1/0210</td> <td>ΚΑ1246 1/0310</td> </tr> </table>		ΚΑ1246 1/0111	ΚΑ1246 1/0211	ΚΑ1246 1/0311	ΚΑ1246 1/0110	ΚΑ1246 1/0210	ΚΑ1246 1/0310	εξωτερικά επισημειώσεις οαββας πατοιουρας γιωργος κοτρωνιας γιαννης μαναηλογλου τασος λεγακας δημητρης κουτρομπας γιωργος καρβελας γιωργος νελλας
ΚΑ1246 1/0111	ΚΑ1246 1/0211	ΚΑ1246 1/0311						
ΚΑ1246 1/0110	ΚΑ1246 1/0210	ΚΑ1246 1/0310						

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-21.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ 11000	ΠΑΛΑΜΑΣ
ΓΕΝΟΡΗΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ



84000

84200

84200

84300

